# 事務所通信えん



## 所 感

この度は台風19号に被災された皆様におかれましては心よりお見舞い申し上げます。

当初は過去に類を見ない強風台風とのことで、風に対する被害に備えていた方も多かったのではないでしょうか。しかし、いざ台風が来て見ると雨が長い時間、強く降り続いたため、自分も近くの川が氾濫するのではないかと緊張感のある時間を過ごしました。幸い事務所・自宅とも被害はありませんでしたが、東日本の広い地域で河川の氾濫により多くの被害がでてしまいました。

かつては、川が氾濫する場所はある程度決まっていたので、そうした地域には人は住まなかったのでしょうが、今では立派な住宅地になっています。氾濫が予想される場所は、あらかじめ更地化して防災拠点としているところもあるようです。

皆さんはハザードマップの存在をご存知でしたでしょうか。今回の氾濫で浸水が起こったところはハザードマップの注意情報とほとんど一致しているとのことです。一度氾濫した水は低い土地に流れ、滞留するということで、自治体が調べてまとめております。すでにメディアでも取り上げられておりますが、今後はハザードマップの存在がクローズアップされて来そうです。マイホームの取得、事業用地の取得の際には、地震だけでなく、水害についても確認されたいところです。

さて 10 月 1 日より消費税が 10%に引き上げられました。今回の消費増税がこれまでと大きく 異なるのは、食品などへの軽減税率の適用とともにキャッシュレス決済によるポイント還元の制 度が導入された点にあります。

政府は消費者や中小事業者の負担を軽減する策として約 2800 億円の予算を投じ、キャッシュレス決済によるポイント還元制度を導入しました。9 カ月間の期間限定で、中小規模の店舗でキャッシュレス決済をすると、購入価格の 2%または 5%分のポイントが利用者に還元されます。経済産業省によると 10 月 1 日にポイント還元を始められる登録加盟店は約 50 万店で、専用のアプリから対象の店舗を検索できるとのことです。2019 年は「キャッシュレス元年」とも言われ、スマートフォンを利用した決済が本格的に広がり、各社がサービスを競っています。

キャッシュレス決済でのポイント還元は、事業者にとっても、消費者にとってもメリットのある制度ですが、9ヶ月間の暫定的な措置として実施されます。まだ加盟店登録していない事業者であれば登録を検討、消費者として利用する場合は、加盟店と決済事業者の確認されたいところです。

公認会計士 森 弘毅

#### スムーズな事業承継は早めの準備から

一般的に、事業承継は実行までに3年から5年はかかると言われています。

事業の内容を把握すること、従業員との信頼関係を築くこと、取引先や銀行との付き合い方、 資金繰り等、後継者が理解すべきことは多岐にわたっているからです。

## ステップ 1 事業承継の決断

後継者は誰にするか、いつ頃までに承継するかといった大まかな方 向性を決めます。

まずは社長が事業承継するという決断が必要です。



## ステップ 2 現在の会社の状況を把握

「会社の資産や債務の状況」「経営状態」「将来の有用な人材」 「特殊な技術」など、見えない財産も含めて会社のプラスの財産とマイナスの財産を洗い出します。また今の会社の強みは何なのか、どういう点が弱いのかを書き出すことも重要です。



ステップ3 経営改善の検討・実施

事業承継をしたものの、不採算部門や債務ばかりを引き継いでしまっては後継者がやる気をなくしてしまいます。ステップ 2 で洗い出した資料を再検討し、改善できる点は実施します。



ステップ4 事業計画書を作成 これまで検討してきた事項をもとに社長と後継者で一緒に事業計画書を作成します。

両者で作成することで、事業承継に向けての目的意識を共有し、着 実に進めていくことができるからです。



ステップ5 事業承継の実行

時間をかけ事業計画書を作成してきましたが、いよいよ事業承継の 実行です。実際には代表取締役の変更だけでなく、社長の持ち株の後 継者への贈与あるいは譲渡といった手続きを経て、事業が現社長から 後継者へと引き継がれることになります。

大まかですが、ざっと事業承継の流れについて説明させていただきました。もとより事業承継 は時間のかかる取り組みです。事業承継についてご懸念がありましたら、早めにご相談くださ い。

川口 雅子

# 消費税について 10月から消費税率が実質5通りに

10月から消費税が8%から10%へ増税されました。これに合わせてキャッシュレス決済に伴う「ポイント還元制度」も始まりました。この制度はキャッシュレス決済を対象の店舗で使うことで、ポイント還元が受けられるというものです。お得な制度なので積極的に使っていきたいところですが、この制度では消費税の税率が実質5通りにもなってしまい少し複雑になっています。(ポイント還元を含めると5通りになるだけで、実際に支払う額は10%か8%のどちらかです)そこで今回はこのポイント還元制度について調べてみました。



まず、大企業での買い物の消費税率は 10%か、軽減税率が適用される飲食料品などの購入の場合の 8%のどちらかになります。大企業対象の買い物ではポイント還元制度は適用されません。大手チェーンの飲食店での外食やテイクアウト、大手スーパーなどでの買い物が該当します。

次に大企業のフランチャイズ加盟店では、ポイント還元制度が適用され、2%分のポイントが 還元されます。この場合、実質的な消費税率は10%の品物を購入した場合は8%に、軽減税率が 適用される品物は6%になります。フランチャイズ運営されているコンビニでの買い物などが該 当します。

最後に中小店舗では、ポイント還元制度が適用され、5%分のポイントが還元されます。この場合、実質的な消費税率は10%の品物を購入した場合は5%に、軽減税率が適用される品物は3%になります。中小企業が経営している飲食店での外食やテイクアウト、町の商店などでの買い物が該当します。

以上のように 10 月以降の消費税率は実質、「10%、8%、6%、5%、3%」の 5 通りになります。ポイント還元制度を使うことができる店舗は登録されている店舗に限りますので、すべてのフランチャイズ加盟店、中小店舗で使えるわけではないので注意が必要です。登録済みの店舗に関しては、「キャッシュレス・ポイント還元事業」のサイトから「登録決済事業者リスト」に記載されています。

私はすでにリストから何件か利用できそうな店舗を見つけて実際に使っています。10月以前よりも安く買い物ができて少しだけ得している感じです。それほど時間もかからなかったので興味があれば検索してみてもいいかもしれません。

金子 貴一













## おすすめの一冊



#### プレイングマネジャ ーの基本

著者:伊庭 正康 発行:かんき出版 定価:¥1,540 自身の業務と部下のマネジメントの両方を行うプレイングマネジャー。日本の課長職の99.2%がプレイングマネジャーだと言われ、そのうち60%が、「プレイヤーとしての業務活動が、マネジメント業務に支障をきたしている」と回答しています。

そんな方々へ向け、本書では、部下の成長が加速し、メンバーが勝手に動く自主運営のチームをつくるためのノウハウを分かりやすく紹介しています。

このノウハウを一つでも二つでも取り入れ、「自分でやった方が早い」「部下に任せるのが不安」「忙しくて時間が足りない」といった悩みを解消してみませんか?

渋谷 和美

## Windows7のサポートが 2020年1月14日に終了します



サポート期間が終了すると、定期的に提供されているセキュリティ更新プログラムを含む**すべてのサポートが受けられなくなります**。

セキュリティが更新されないためインターネットやメールを安全に利用できなくなり、また現 在使用しているソフトウェアが利用できなくなる等の問題が発生する可能性がございます。

Windows 10 は仕様が大きく変わっているため、慣れるまで時間がかかる場合がございます。 下記のどちらかの方法でお早目に最新の Windows 10 への移行をお願いいたします。

#### ① 現在使用している PC に Windows 10 をインストールする

Windows 10 のライセンスを購入する必要があります。 また、パソコンによっては容量等が不足する場合があります。必ず必要要件をご確認ください。

#### ② Windows 10 搭載の PC を購入する

## おすすめの一冊



著者:前田 裕二

いま最も注目される起業家・前田裕二による渾身のメモ術。

- メモで、目にする情報全てをアイデアに変える
- ・メモで、本当の自分を見つめ直す
- メモで、夢をかなえる

メモの魔力を手にした時、あなたは、何者にでもなれる。

メモは、時間当たりの「生」の密度を急激に上げる魔法のツールです。我々が生きていて触れるあらゆる一次情報を素通りせずにストックして、新しいアイデアをどんどん生み出していくには、「世界」と「自分」の間に、何らかの媒介が必要です。それが、メモ、というわけです。

発行: 幻冬舎 定価: ¥1,540 が必要です。それが、メモ、というわけです。 毎時間、毎分、毎秒において皆さんが得る経験値を最大化する為には、どう

すれば良いのか。この究極の問いに対して筆者が今持っているベストアンサーを書きました。本書で正しいメモの仕方を身に付けて、人生における毎秒あたりの ROI を、そして成長率を爆増させて下さい。

魔法のように我々の人生を変える、不思議なメモの世界へ、ようこそ。

阿久津 稔

## / \ / < / / \ / / < / / \ / < / /

父の家業を引継ぎ倒産の危機にみまわれながらも、その経営手腕で現在札幌を中心に 50 事業、年商 187 億円の企業グループへと成長を遂げたヤマチュナイテッド代表のビジネスで成功するための重要な要因が詰まった一冊です。

前半は、経営者やリーダーが軽視しがちな「社風」すなわち会社の空気を変える 経営戦略の方法を、著者自らの経験に基づき解りやすく書かれています。

後半は、グループ全体で 700 名の社員がいるのにも関わらず、権力構造や派閥が生まれることを嫌い、あえて人事部を設けていない独特な経営理念・採用方法が述べられています。

さらに、人材不足が深刻化し売り手市場となっている現代において、採用できた人材を次世代の戦力として育てる為の独特な教育方法についても細かく書かれています。

「楽しさと厳しさを併せ持つ組織であれ」・「究極のインテリアは人間」 <sup>定価</sup> 私が、読み終えて共感した一説です。本は厚いですが、一気に楽しく読める一冊です。



## 超実践!楽しく儲かる社風経営

著者:山地 章夫 発行:クロスメディ ア・パブリッシング (インプレス) 定価:¥1,738

新島 澄栄













## 建設業許可取得後の届出書類

建設業を営む上で必要となるのが建設業許可。許可取得後の届出を忘れていませんか? 建設業の許可取得後、必要となる届出は主に**①決算変更届、②変更届、③許可の更新**です。

#### ① 決算変更届

事業年度経過後、4カ月以内に決算に係る届出を毎年しなければなりません。この際、定款等変更がある場合は、決算変更届と合わせて届出する必要があります。

#### ② 変更届

○許可所得時の内容が変更となる事実発生後、2週間以内に届出する事案 経営業務の管理者

専任技術者

令第3条に規定する使用人

許可の欠陥要因に該当したとき

○許可所得時の内容が変更となる事実発生後、30 日以内に届出する事案

商号•名称

営業所の所在地・名称

資本金

法人の役員(代表者を含む)

支配人

営業所の新設・廃止等

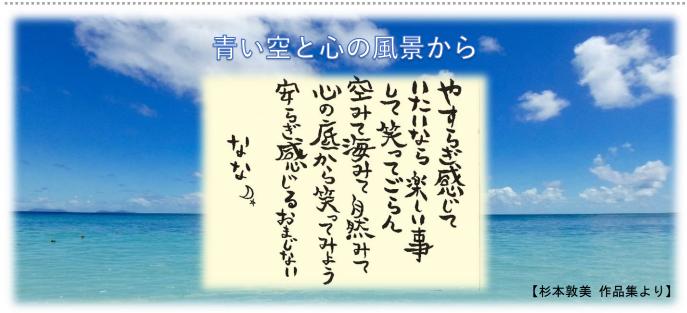


#### ③ 許可の更新

建設業許可の有効期限は5年間です。引き続き建設業を営むには許可の満了する前30日までに、更新の申請書を提出し許可の更新を受けなければなりません。

他にも必要な届出はありますので、何かございましたらお声掛けください。

中島 良典



会社の従業員数、或いはその会社がいくつかの事業場を持っていて、そこで常時働く従業員数が、50人以上になった場合には、労働法令上の義務が50人未満の会社或いは事業場に比べるといろいろと増えてきます。ここで"常時働く従業員"とは、正社員はもちろん契約社員、派遣社

員、パート社員など、雇用形態や所定労働時間にかかわらず、通常働いている人全てが含まれます。また、法令上で"常時 50 人の従業員"との規定も、会社によっては事業場がいくつかの場所に分かれている場合は、それぞれの事業場の従業員の人数が対象となります。

事業場の従業員が50人以上になった場合、その事業場には下記の事項が労働法制上の義務として生じます。ただし、下記®の障害者雇用率の場合は、従業員の人数でなく比率での規定となっていますのでご注意ください。



#### ① 産業医の選任

常時 50 人以上の従業員を雇う事業場ごとに産業医を1人選任して、労働基準監督署に届出る必要があります。

#### ② 衛生管理者の選任

常時 50 人以上 200 人以下の従業員を雇う事業場は 1 名の衛生管理者を選任して、労働基準監督署に届けなければなりません。

#### ③ 安全管理者の選任

業種によって異なりますが、製造業では常時 50 人以上の従業員を雇う事業場ごとに 1 名の安全 管理者を選任して、労働基準監督署へ届けなけ ればなりません。

#### ④ 衛生委員会の設置

月に1回以上衛生委員会を開催し、その議事録は3年間保存しなければなりません。

#### ⑤ 定期健康診断結果報告書の提出

労働安全衛生法に基づく健康診断を実施して、その結果は定期健康診断結果報告書にまとめて労働基準監督署へ届出しなければなりません。健康診断個人票は5年間保存義務があります。

#### ⑥ ストレスチェックの実施

毎年1回、ストレスチェックを行って、その結果 は労働基準監督署へ報告しなければなりません。

#### ⑦ 休養室の設置

常時 50 人以上の従業員または 30 人以上の女性従業員がいる事業場には休養室を男性用および女性用に区分して設け、体を横にして休めるような用品を備えなければなりません。

#### ⑧ 障害者雇用率

障害者雇用率は、事業場がいくつかに分かれている場合でも、それらをまとめて企業単位の従業員数で取り扱われます。現在の障害者雇用率は民間の一般企業では2.2%ですので、従業員46人に対して1名の障害者を雇用する必要があります。この障害者雇用率は、令和2年末には2.3%となる予定です。

毎年6月1日時点の障害者雇用状況をハローワークに報告しなければなりません。

以上が、従業員が50人以上になった時に労働 法制上義務付けられている項目ですが、紙面 の都合で項目の列挙となりましたので、ご質 問などありましたら幣事務所までお問合せく ださい。

社会保険労務士 白澤 貴夫

## お客様コーナー



群馬県邑楽郡大泉町にあります Akihabara Japan Shop をご紹介します。

まず目を引くのは入り口の両脇にある巨大モニター。大画面の迫力ある映像を見ながら店内へ入ると、かわいい首振り人形がお出迎えをしてくれます。店内はとてもきれいで、商品も見やすく陳列されているので、すぐにお気に入りの一品が見つけられそうです。







店員さんにオススメを聞いたところ、ポケット Wi-Fi が 人気なのでオススメとのことでした。他にも、キーホルダ ー・食品サンプル等の人気商品も多数ありました。

外国の方はもちろんのこと、日本の方も見たことない日本 的なお土産がたくさんあるお店ですので、ぜひ一度足を運 んでみてはいかがでしょうか?

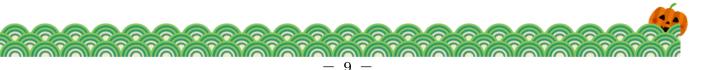
住 所:群馬県邑楽郡大泉町中央1丁目21

定 休 日:月曜日

電話番号:050-6861-1800



取材 大谷 佳夫里



民法の改正によって「配偶者居住権」という制度が新設されました。

被相続人の配偶者は、被相続人の単独所有または配偶者と二人の共有の建物に相続開始時に居住していた場合は、配偶者に配偶者居住権を取得させる旨の遺産分割協議または遺贈がされたときは、その居住建物の全部について無償で使用および収益する権利を取得するとういうことが決められました(改正民法 1028 条 1 項)。

分かりやすくいうと、夫の死後、夫の建物に妻が引き続き住める権利を遺産分割や遺贈で定めることができる、というものです。妻の建物を夫に、の場合もしかりです。

ただし、適用のための条件があります。

- ①令和2年4月1日以降に開始した相続であること
- ②法律上の配偶者であること
- ③配偶者がその建物に住んでいたこと (一時的に施設などに入居していてもよい)
- ④その建物が第三者との共有になっていないこと

などです。

この配偶者居住権は、原則、配偶者が死亡するまで存続します。

そのほか、こまごまと条件など法律的なことやこの権利の価格の算定法などもありますが、ここでは割愛いたします。

そもそもどうしてこのような制度ができたのでしょうか。

ある高齢の夫婦ABおよび独立した子CDの4人家族がいたとします。 夫Aが亡くなって妻Bが残された場合、子CとDは、母であるBを住み慣れたAの家から普通は追いだしたりはしないでしょう。しかし、CDが先妻の子だったらどうでしょうか。しかもBとCDは仲が悪く、さらにCDはお金に困っておりAのめぼしい財産はABが住んでいた建物だけだったら。もしくは、ABには子がなく相続人がBとAの兄弟だけだとしたら、Aの兄弟はBを追い出そうとするかもしれません。





まあ、ここまで意地悪な例はそうそうないにしても、Bが住み慣れた建物に住み続けたい場合、これまでは、その建物を相続するか、その建物を相続した人と賃貸借契約を結ぶという方法が取られていました。しかしこれですと、建物の評価額が高額な場合、Bの取り分が多くなってしまい、Bは預貯金を相続できなかったり、さらには代償金も支払わなければならないという問題が発生することがありました。

こういった問題に対処するため、せめて配偶者が亡くなるまでは住 み慣れた家に住めるようにという配慮からこの制度ができました。

民法にもあるように、この配偶者居住権は遺贈することもできます。いつまでも愛する人が安心して住み続けられるように遺言書にひとこと添えておけば、自分が死んでもなお守っていくことができますね。

## 湯ったり! 着ったり! 行ってんべ!!

#### 片品村

### 「寄居温泉・ほっこりの湯の大崖の湯」

尾瀬の里 片品村には 10 の温泉が湧き出ているそうです。その一つにほっこりの湯の大崖の湯と呼ばれる「寄居山温泉」があります。片品川の清流を見下ろす高台の上に立地し、ここからの景色は素晴らしいの一言です。寄居山温泉の隣は公園となっており、梅や桜が植えられていて、春や秋の美しさも楽しめます。

温泉は国道 120 号線沿いで、片品村の中心部、鎌田地区 にあります。一年前にオープンした「道の駅 尾瀬かたし な」そして片品村役場の南側に隣接しており、交通アクセスは便利です。

建物は綺麗で清掃が行き届いていました。地元の人たちによる雑貨や駄菓子が売られていま す。休憩場も清潔感があります。



お風呂は7~8人入るといっぱいという感じの長方形の台形をした、内風呂が一つあります。露天風呂はありません。石貼りの浴槽で、お湯は無色透明無臭で、41~42°の適温でした。風呂の一部は浅くなっており、足を伸ばして半身浴ができます。窓の両端は開くようになっていて、そこから心地いい風が入ってきました。

しかしながら、この「ほっこりの湯」はこれといって特徴がないお湯です。あえて言うなら………、 さっぱりして柔らかい?

この温泉の良さは、なんと言っても、片品ののどかな風景が素晴らしいの一言に尽きます。 湯船から連なる山々と、山郷の田園風景が一望できる景色としては、よそではこれだけの眺望にありつけないと思います。 是非ともこの景色を楽しんでください。



住 所: 群馬県利根郡片品村鎌田 4078-1

T EL: 0278-58-4568

時 間: 午前10:00~午後20:00

料 金: 550円

定 休日 : 第1•第3 水曜日

泉 質: アルカリ性単純温泉

効 能 : 神経痛・筋肉痛・冷え性・疲労回復

「ほっこりの湯」だけでなく源泉かけ流しを求める方は、下記の温泉にチャレンジしてみては如何ですか?

鎌田温泉・湯の宿 畔瀬 片品温泉・旅館 うめや 老神温泉・湯元 華亭

本 宣夫

## 税務・労務カレンダー

	税務	労務
11 月	□ 9月決算法人の確定申告 ·······12月2日(月)まで □ 3月決算法人の中間(予定)申告 ·12月2日(月)まで	□ 10月分の社会保険料の口座振替 日 ·············· 12月2日(月)
	<ul><li>□ 所得税予定納税額の納付 第 2 期分12 月 2 日(月)まで</li><li>□ 所得税予定納税額の減額申請 11 月 15 日(金)まで</li></ul>	
従業」 ・年末	調整の準備を始めましょう。書類へのマイナンバーの記載 員への通知、書類の配布を進めましょう。 商戦でパート・アルバイトが必要な企業は早めに確保・複 状・カレンダー・歳暮の手配などの準備を始めましょう。	補充を済ませましょう。
12 月	□ 10 月決算法人の確定申告 ·······1 月 6 日(月)まで □ 4 月決算法人の中間(予定)申告 ··1 月 6 日(月)まで □ 固定資産税 4 第期分の納付 ···12 月 25 日(水)まで □ 年末調整の実施	□ 11 月分の社会保険料の口座振替 日 ··············· 1 月 6 日(月)
<ul><li>・年末は渋滞が発生しますので、配送担当者やマイカー通勤者に安全運転を呼びかけましょう。</li><li>・大掃除を実施する企業では、早めにスケジュールを決めて手配を進めましょう。</li><li>・年末年始の挨拶回り、年末年始休暇中の対応の役割分担を行いましょう。</li></ul>		
	□ 1 源泉所得税の納付1 月 10 日(金)まで □ 納期の特例を受けている場合の源泉所得税の納付	□ 12月分の社会保険料の口座振替 日 ·············· 1月31日(金) □ 現金で延納を申請した場合の労働
1 月		
	□ 5月決算法人の中間(予定)申告・1月31日(金)まで	

- ・年末調整の結果による過不足税額の精算や年末商戦用に仕入れた商品などの支払いが重なることが 多いので資金繰りを確認しましょう。
- ・受け取った年賀状は住所録等と突き合わせ、住所、役職などに変更がないかをチェックしましょう。

## **USSS**

長い残暑も終わり、ようやく秋らしくなってきました。

もうすぐハロウィンということで、事務 所通信のどこかに右下のカボチャお化けを 8 個ちりばめてみました!

さて、全て見つけられるでしょうか??

大谷 佳夫里



#### 森·白澤·米澤合同事務所

税理士法人 森会計事務所 森 弘毅 公認会計士事務所 白澤貴夫 社会保険労務士事務所 米澤智子 司法書士事務所

群馬県邑楽郡大泉町坂田 4 丁目 20 番 22 号 TEL 0276-63-6011 FAX 0276-63-6056 E-mail morikaikei@mva.biglobe.ne.jp
URL http://www.morikaikei.jp/